

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

CONSTRUÇÃO DA PRAÇA NA RUA GERÂNIO

1. – INTRODUÇÃO

O projeto de engenharia em questão visa a execução da obra de Construção da Praça na Rua Gerânio.

Contudo, as contratações municipais produzem significativo impacto econômico, tendo em vista o volume de recursos envolvidos, os quais, em grande parte, são instrumentos de realização de políticas públicas. Neste sentido, um adequado planejamento garante contratações potencialmente mais eficientes, posto que a realização de estudos previamente delineados conduz ao conhecimento de novas metodologias ofertadas pelo mercado, resultado na melhor qualidade do gasto e em uma gestão eficiente dos recursos públicos.

2. – OBJETO

Serviços de engenharia para execução da “**Construção da Praça na Rua Gerânio**”, no município de Carapicuíba.

3. - NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

A construção proposta visa necessidade de proporcionar ao município espaços públicos de lazer mais amplos, acessíveis e qualificados. A construção da Praça na Rua Gerânio é de suma importância, uma vez que esses ambientes desempenham um papel fundamental na promoção da saúde física e mental, na inclusão social, no estímulo à convivência comunitária e na valorização do espaço urbano. Praças públicas são essenciais para a recreação, o descanso, o contato com a natureza e a interação entre os cidadãos, contribuindo diretamente para o bem-estar da população e o fortalecimento dos laços sociais.

4. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A presente contratação contempla a construção da Praça na Rua Gerânio, envolvendo serviços de engenharia, incluindo serviços preliminares, movimentações de terra, demolições, fundações, instalações elétricas, drenagem, paisagismo, acabamentos e adequações de acessibilidade.

O projeto estabelece as condições técnicas a serem obedecidas na execução das obras e serviços, fixando os parâmetros para materiais, serviços e equipamentos, constituindo parte integrante dos contratos e assegurando a adequada execução conforme normas vigentes e o projeto básico.

5. ESTIMATIVAS DAS QUANTIDADES

- **Serviços Preliminares:** contemplam administração local (1 unidade), mobilização e desmobilização (1 unidade cada), implantação de canteiro de obras (1 unidade),

limpeza mecanizada de área (aproximadamente 1.498,97 m²), remoção de raízes (20 unidades), além de demolições diversas e transporte de materiais.

- **Movimentação de Terra:** incluem escavações (aproximadamente 476,51 m³), transporte de material (mais de 3.300 m³xkm), fornecimento e compactação de aterro (cerca de 321,23 m³).
- **Quadra Poliesportiva:** execução de base e piso (lastros, concreto e acabamentos), demarcações esportivas, instalação de equipamentos (tabelas de basquete, traves, postes), alambrado (aproximadamente 224,60 m²), além de serviços estruturais e de fundação.
- **Pista de Caminhada:** execução de base, lastro, concretagem e acabamento, abrangendo área superior a 400 m² de preparação de subleito e passeios em concreto.
- **Pavimentação e Pisos:** incluem execução de piso intertravado (mais de 280 m²), calçadas em concreto, piso emborrachado esportivo (aproximadamente 239,64 m²), entre outros acabamentos.
- **Estruturas Complementares:** como escadas, fechamentos e muro de arrimo, com serviços de escavação, concretagem, armação e revestimentos diversos.
- **Passeios Externos e Urbanização:** execução de guias (mais de 224 metros), sarjetas (112 metros), calçadas e pisos táteis.
- **Equipamentos Urbanos:** instalação de mobiliário urbano e equipamentos de lazer, incluindo bancos, mesas, lixeiras, playground, aparelhos de ginástica e bicicletário.
- **Canteiros e Paisagismo:** execução de canteiros com alvenaria, impermeabilização e acabamento.
- **Instalações Elétricas:** implantação de infraestrutura elétrica com poste de entrada, cabos, eletrodutos, caixas e demais componentes necessários.

6. - ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO E PRAZO

O valor estimado da contratação dos serviços é de **R\$ 980.075,05 (novecentos e oitenta mil e setenta e cinco reais e cinco centavos)** e um **prazo previsto de 07 (sete) meses** para a conclusão das obras de engenharia.

7. - REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

O objeto a ser licitado, pelas suas características e com base nas justificativas acima mencionadas, se dará por meio de licitação, **preço global**, executada pelo regime de empreitada por preço global, onde estará se empenhando para oferecer serviços de infraestrutura e melhorias nas condições de trânsito e habitabilidade do município.

Os serviços serão prestados por empresa especializada, devidamente regulamentada e autorizada pelos órgãos competentes, em conformidade pela legislação vigente e padrões de sustentabilidade exigidos nesse instrumento e no Projeto Básico.

A prestação dos serviços de engenharia não gera vínculo empregatício entre os empregados da contratada e a administração pública, vedando-se qualquer relação entre eles que caracterize pessoalidade e subordinação direta.

8. - LEVANTAMENTO DE MERCADO

Não é o caso da contratação em tela, tendo em vista a natureza do objeto, pois há no mercado nacional diversas empresas de engenharia para realização de **obras e serviços por preço global**, o que possibilita ampla concorrência e vantagens à administração pública, propiciando transparência e legalidade para requerida contratação.

Para fins de planejamento da licitação, a equipe técnica elaborará uma planilha orçamentária acompanhada de sua memória de cálculo, na qual serão discriminados os valores unitários estimados de todos os materiais e serviços a serem aplicados na contratação, bem como o projeto básico e as plantas correspondentes. Vale ressaltar que a referência da planilha orçamentária baseada nas tabelas SIURB, SINAPI, SICRO e CDHU supre a pesquisa de preços de mercado, conforme Decreto Federal nº 7.983, de 08 de abril de 2013 e publicação "Orientações para elaboração de planilhas orçamentárias públicas – TCU".

9. - IMPACTOS AMBIENTAIS E MEDIDAS MITIGADORAS

Não haverá impactos ambientais por se tratar de uma obra de reparo de baixo efeito.

10.- JUSTIFICATIVAS PARA O PARCELAMENTO (OU NÃO) DA CONTRATAÇÃO

O não parcelamento das obras é mais satisfatório do ponto de vista da eficiência técnica, por manter a qualidade do investimento, haja vista que o gerenciamento permanece o tempo todo a cargo de um mesmo administrador, oferecendo um maior nível de controle pela Administração na execução das obras e serviços, cumprimento de cronograma e observância de prazos com a concentração da responsabilidade da construção e garantia dos resultados.

Ressalta-se que em obras com serviços inter-relacionados, o atraso em uma etapa construtiva implica em atraso nas demais etapas, ocasionando aumento de custo e comprometimento dos marcos intermediário e final de entrega da obra. Pelas razões expostas, recomenda-se que a contratação não seja parcelada, por não ser vantajoso para a administração pública ou representar prejuízo ao conjunto ou ao complexo do objeto a ser contratado.

11.- CONTRATAÇÃO CORRELATADAS E/OU INTERDEPENDENTES

Durante a etapa de planejamento da contratação, foi definido que a adjudicação do objeto será feita a uma única empresa vencedora, uma vez que as licitantes deverão apresentar atestados de capacidade técnica para a realização do objeto a ser contratado.

12.– ALINHAMENTO COM PLANEJAMENTO

Os serviços objeto dessa contratação serão financiados com recursos federais e próprios com o Projeto Básico aprovado pela equipe técnica da SDU.

Para concretização das obras, foram alocados recursos orçamentários para o exercício de 2026.

13. ANÁLISE DE RISCOS

- Condições climáticas adversas;
- Interferências de redes de infraestrutura existentes.

14.– PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS

A administração tomará as seguintes providências logo após a assinatura do contrato:

- Definição dos servidores que farão parte da equipe de fiscalização das obras;
- Indicar servidores devidamente capacitados para exercer a fiscalização;
- Acompanhamento rigoroso das ações previstas nos projetos apresentados para a realização das adequações e melhorias no objeto a ser contratado.
- Adoção de medidas administrativas e técnicas necessárias para assegurar a conclusão do objeto contratado;
- Garantia da plena funcionalidade e da efetiva disponibilização do equipamento público à população, em condições adequadas de uso, segurança e acessibilidade.

Jiullia Sellenna Bertarelli Santos
Arquiteta e Urbanista / CAU: A194372-3
Secretária Adjunta

Vivaldo Geronimo dos Santos Filho
Secretário